

BOLETIN



OFICIAL

# DE VENTA DE BIENES NACIONALES

## de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS

DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA

Provincia de Málaga.

Por disposicion del Excmo. señor Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 4.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá la finca siguiente:

**REMATE** para el dia 28 de Abril de 1862, ante el Sr. Juez de 1.º instancia del distrito de la Victoria y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de su mañana en la interior casa capitular de esta ciudad, calle de San Agustín número 11 y en los juzgados de primera instancia que se expresarán.

*Subasta en quiebra.*

**BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.**

**BENEFICENCIA.**

*Rústicas.—Mayor cuantía.*

**REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y COIN.**

Núm. de  
orden.

18. Primera suerte de un olivar, denomina-

do de la Caridad, perteneciente al caudal de Beneficencia de Coin, situada en el partido de los Llanos de dicha villa: consta de 2 fanegas de tierra pobladas y media sin poblar, con 3 olivos de primera, 10 de segunda, 21 de tercera, 42 de cuarta y 35 de quinta, cuyo valor con inclusion de la media fanega de tierra despoblada, ha sido apreciada en venta en 6.240 rs. y en renta en 420: gana 954 y habiéndose capitalizado por esta, asciende á 17,172 rs. que es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de esta suerte por no haber pagado D. Manuel Sebastian Gutierrez el primer plazo de 18.610 rs. en que la remató en la subasta celebrada el 11 de Mayo de 1856 y se le adjudicó por la Junta Superior de Ventas en 8 de Julio del mismo año, el cual es responsable á pagar la diferencia que resulte entre la anterior y nueva subasta.

18. Segunda suerte del mismo olivar, y de igual procedencia y situacion que el anterior, de 2 fanegas de tierra con 102 olivos de primera, segunda, tercera, cuarta y quinta clase, usada en 6.320 rs. en venta y en 430 en renta gana 976 rs.: está capitalizada por esta en 17.568 rs., presupuesto de la subasta.

Por no haber satisfecho D. Manuel Sebastian Gutierrez el primer plazo de 20,010 rs. en que remató la mencionada suerte en la subasta celebrada el 11 de Mayo de 1856 adjudicada en 8 de Julio del mismo año, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva licitacion bajo la responsabilidad de aquel que es obligado á satisfacer la diferencia que resulte entre el anterior al nuevo remate.

18. Tercera suerte de la misma finca con 104 olivos de primera, segunda, tercera, cuarta y quinta clase y 2 fanegas de cabida, tasada en venta en 5,420 rs. y 410 en renta, gana 932 y se ha capitalizado en 16.776 que es tipo de la subasta.

No habiendo pagado D. Carlos Molino el primer plazo de 22.000 rs. en que remató la mencionada tercera suerte el dia 11 de Mayo de 1856, adjudicada en la misma fecha que la anterior, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva subasta con las mismas condiciones que las que proceden.

## NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª Los precios en que fueren rematadas las fincas se pagarán en 15 plazos segun el art. 6.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1855.

3.ª Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen mas gravámen que los espresados, pero si les apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 30 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital, tendrá lugar dicho remate en el mismo dia y hora en la corte y en el juzgado de primera instancia de Coin.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

## Subasta en quiebra de D. Carlos Molino.

No habiendo satisfecho don Carlos Molino, vecino de esta ciudad, el importe del primer plazo de las fincas que á continuacion se espresan, las cuales remató el dia 4 de mayo de 1856 y le fueron adjudicadas por la Junta superior de Ventas en 8 de julio del mismo, han sido declaradas en quiebra y señalado nuevo remate para el dia 28 de abril próximo ante el señor juez de primera instancia ya mencionado y escribano correspondiente, bajo la responsabilidad del espresado comprador al pago de la diferencia que resulte segun está prevenido.

La primera suerte la remató en 10100 rs. y la segunda en 8100, cedida por don Joaquin Leciaga.

## BIENES DEL ESTADO.

CLERO.

*Rústicas.—Menor cuantia.*

REMATE EN MÁLAGA Y COIN.

Núm.  
de orden

228. Huerta situada en el partido de San Anton, término de la villa de Coin, procedente de la Hermandad de Ntra. Sra. de la Cabeza, dividida en dos suertes en las formas siguientes:

1.ª suerte. Diez celemines de tierras y entre ellos 6 de riego de tercera calidad, con 4 olivos, un alnecino de primera, 7 de segunda y 4 cerosos de sesta, tasado todo en 5,860 rs. en venta y 320 en renta por la cual ha sido capitalizado en 5760 rs. y estando tasado en 5860, esta cantidad debe ser el tipo de la subasta.

2.ª suerte de dicha huerta en la que está situada la casa, 3 y medios celemines de tierra de secano y medio de riego con 14 árboles de distintas clases: ha sido tasada en 2295 rs. en venta y 130 en renta, por la cual se ha capitalizado en 2340 rs. que es el tipo de la subasta. Las dos fincas



806. Haza de tierra en la villa [de Cartajima, partido judicial de Ronda, situada en el nombrado de Risco Bajo, llamado Loma de las Campana, procedente del caudal de propios de dicha villa, compuesta de 3 fanegas de tierra ó sean 181 áreas, 15 centiáreas, 38 decímetros y 42 centímetros, lindando con tierras de Alonso Gonzalez y Francisco Gomera, tasada en venta en 600 rs. y en renta en 60; gana al año 75, que capitalizados dan un valor de 1,350 rs. que es el tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

808. Otra en i.l., en el mismo partido, llamada la Rana, y de la propia procedencia que la anterior, de 4 fanegas de cabida ó sean 241 áreas, 53 centiáreas, 84 decímetros y 56 centímetros y linda con tierras de dicho caudal y término de Jozcar; ha sido tasada en 960 rs. en venta y en 64 en renta; gana 130 al año y capitalizada bajo este tipo en 2.340 rs. esta será la base para la subasta.

No tiene gravámen.

811. Otrá id. en el propio partido y de igual procedencia que la anterior, llamada la Pila, de cabida de 4 fanegas ó sean 241 áreas, 53 centiáreas, 84 decímetros y 56 centímetros, la cual linda con tierras del mismo caudal y tasada en 1.600 rs. en venta y 105 en renta, gana 210 al año, que capitalizados hacen un valor de 3.780 rs. que será la base de la subasta.

No tiene gravámen.

829. Otra id. de los Abolejos, término de dicha villa, procedente de sus Propios, llamada Concha del Risquillo, de 4 fanegas de cabida ó sean 241 áreas, 53 centiáreas, 84 decímetros y 56 centímetros; linda con tierras de Francisco Martín y José del Río; ha sido tasada en 1.200 rs. en venta, en 80 en renta; gana 160 y por ellos se ha capitalizado en 2.880 rs. que es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

844. Otra en el mismo partido y de la misma procedencia, llamada La Capellanía, linda con tierras de Dolores Mengiban y Juan Rodriguez; mide 6 fanegas de tierra, equivalente á 362 áreas, 30 centiáreas 76 decímetros y 84 centímetros; ha sido tasada en 1.560 rs. en venta y 104 en renta; gana 200 rs. y por ello se ha capitalizado en 3.600 que es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

## NOTAS.

1.<sup>a</sup> No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> Los precios en que fueren rematadas las fincas se pagarán en 15 plazos segun el art. 6.<sup>o</sup> de la ley de 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1855.

3.<sup>a</sup> Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tiene gravámen pero si les apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.<sup>a</sup> Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.<sup>a</sup> Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 30 de Abril de 1856.

6.<sup>a</sup> A la vez que en esta capital se verificará otro remate en el juzgado de primera instancia de Ronda.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas inserta en el precedente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El comisionado principal de ventas, Rafael Morales y Sanchez.

### *Subasta en quiebra de D. Antonio Castillo.*

No habiendo satisfecho don Antonio Castillo, el importe del primer plazo de las fincas que á continuacion se espresan, las cuales remató el dia 5 de junio de 1856 y le fueron adjudicadas por la Junta superior de Ventas en 5 de agosto del mismo año, han sido declaradas en quiebra y señalado nuevo remate para el dia 28 de abril próximo venidero, ante el señor Juez de primera instancia ya citado y escribano correspondiente, bajo la responsabilidad de dicho comprador á pagar la diferencia que resulte con el anterior al nuevo remate.

Las cantidades en que remató las fincas son las siguientes:

Número 884 en 4100: 887 en 7200: 888 en 5400 y 889 en 1300.

884. Una suerte de tierra, término de la villa de Parauta, llamada Rucinas bajas, procedente del caudal de propios, en el partido de Abenace, de cabida de 2 fanegas, ó sean 120 áreas, 76 centiáreas, 92 decímetros y 27 centímetros, y linda con tierras de don Bartolomé Gutierrez y doña Ana Calvente, tasada en 500 rs. en venta y 40 en renta: gana 80, que capitalizadas dan un valor de 1440 rs., que deberá ser el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

887. Otra en el propio término y procedencia, llamada la Oreganita, al partido del mismo nombre, de cabida de 6 fanegas ó sean 362 áreas, 30 centiáreas, 76 decímetros y 84 centímetros; que linda con tierras de doña Ana Calvente y de Pedro Gutierrez, tasada en venta en 1500 rs. y en renta 100; gana 170, que capitalizados dan un valor de 3060 rs., que será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

888. Otra en idéntico término, de igual procedencia, llamada la Morejala, partido de este nombre, de cabida de 5 fanegas ó sean 301 áreas, 92 centiáreas, 30 decímetros y 70 centímetros, lindando con tierras de doña Ana Calvente y Baltazar Peña, la cual ha sido tasada en 1200 rs. en venta y 80 en renta: gana al año 135, los que capitalizados ascienden á 2430 rs. que es el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

889. Otra en igual término y de la mencionada procedencia, llamada Cerro del Almage, partido de igual nombre, de cabida de 2 fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas, 92 decímetros y 28 centímetros y linda con tierras de doña Ana Calvente: habiendo sido tasada en venta en 600 rs. y en 40 en renta, gana al año 30, que capitalizados forman un valor de 540 y siendo mayor la tasacion, ella será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

### *Subasta en quiebra de Gabriel Calvente.*

886. Suerte de tierra en el espresado término de Parauta, y de la misma procedencia

que las anteriores llamada la Romera, de cabida de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas, 93 decímetros y 28 centímetros que linda con tierras de doña Ana Calvente y D. Bartolomé Gutierrez, tasada en 600 rs. en venta y 40 en renta, gana 85 que capitalizados dan un total de 3.060 rs. que será el tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

Se procede á la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Gabriel Calvente el primer plazo de Rvn. 4.000 en que la remató en la subasta celebrada el día 5 de Junio de 1856 y se le adjudicó por la Junta Superior de Ventas en 5 de Agosto del mismo el cual es responsable á pagar la diferencia que resulte entre el anterior al nuevo remate segun está prevenido.

### NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª Los precios en que fueren rematadas las fincas, se pagarán en 15 plazos segun el art. 6.º de la ley de 1.º de mayo de 1855.

3.ª Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen gravámen, pero si les apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 3 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en el juzgado de primera instancia de Ronda.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.



Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 4.º de mayo de 1855 y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá la finca siguiente:

**REMATE** para el dia 16 Abril de 1262 ante el Sr. Juez de primera instancia ya mencionado y Escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en la interina casa capitular de esta ciudad calle de San Agustín número 11 y en el juzgado de primera instancia que se expresará.

## BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

### INSTRUCCION PÚBLICA INFERIOR.

*Urbanas.—Menor cuantía.*

**REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.**

Núm. de  
orden.

**81.** Casa señalada con el número 4 en la calle Real de la Villa de Alora, cabeza de partido judicial, procedente del Beaterio de la Concepcion de ella, que linda por Norte con otra de D. Antonio Garcia Pinillos, por Sur con otra de aquella procedencia, por Poniente con la espresada calle, y por Levante con corrales de la casa de los herederos de José Ramirez: consta de portal, cocina, dos salas, dos cámaras, dos cuadras, una bodega sin tinajas y patio, y su superficie es de 256 1/2 varas ó sean 215 metros y 270 milímetros cuadrados: ha sido tasada en 16.664 rs. en venta y en 599 en renta por la que se ha capitalizado por no aparecer en el inventario la que gana en 10.782 rs., siendo el tipo de la subasta la tasacion en venta.

Está gravada en union de otra casa en dicha calle número 6 de la misma pertenencia á un censo de 26 rs. de réditos anuales á favor de la hermandad del Santísimo de la espresada villa, el cual no se bajará del remate de ninguna de las dos pero se dará participacion á la corporacion acreedora con arreglo á instrucciones.

**82.** Otra casa marcada con el número 6 en la espresada calle Real de la villa de Alora, de la misma procedencia que la que precede: linda por Norte con otras de igual pertenencia, por Poniente con la mencionada

calle, por Levante con corrales de la casa de los herederos de José Ramirez y por Sur con otra de D. Antonio Garcia Pinillos: mide 247 varas equivalentes á 206 metros y 492 milímetros superficiales y tiene portal, dos cuartos, tres cámaras, un pasadizo que sirve de cocina y patio: se ha tasado en 10.824 rs. en venta y en 324 en renta y se ha capitalizado por esta por no constar la que gana en 5.832 rs. por lo cual la tasacion será el tipo de la subasta.

Tiene de gravámen un censo de 26 rs. de réditos anuales en union de la casa anterior á favor de la hermandad del Santísimo de la prenotada villa pero no se bajará del remate de ninguna de ella y sí dará participacion á Corporacion acreedora.

## NOTAS.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicarán al mejor postor como procedente de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno; el primero á los 15 dias siguientes al de notificarse al comprador la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.º Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen mas gravámen que los espresados, pero si les apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.º Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.º Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 24 de Abril de 1856.

6.º A la vez que en esta capital tendrá lugar dicho remate en el mismo dia y hora en el juzgado de primera instancia de Alora.

7.º La expresadas fincas ha sido tasadas segun se dispone en el Real decreto de 3 de Octubre de 1858.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas insertas en el precedente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

# Comision Principal de Ventas de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el 17 del actual y en los juzgados de primera instancia de Gaucin, Ronda y Antequera.

Núm.º de orden.	Lase de fincas.	Procedencia.	Situacion.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Remate en Málaga.	Rematante.	Remate en Gaucin.	Rematante.
764	Haza de tierra del número 5 partido del Prado.	Propios de Casares.	Casares.	9 fanegas.	2234	4000	D. Antonio Rabanal.	2234	D. José Barroso y Gallo.
1046	Tajon llamado 2.º de la Atayuela.	Id. de Montejaque.	Montejaque.	3 id.	2300	»	Sin postor.	4400	» Francisco Naranjo
1042	Otro id. Mesetas del Hacho.	id.	id.	id.	2000	»	id.	4600	» Manuel Cabrera Rodriguez
1035	Otro id. 2.º del Ganchar.	id.	id.	id.	2426	»	id.	»	Sin postor.
1090	Otro id. Cañadilla en el partido de Mures.	id.	id.	2 id.	1300	1300	» Antonio Durán Garcia.	4100	» Antonio Durán Ternaay.
1140	Otro id. Pileilla de la Albarra.	id.	id.	id.	1600	2000	» Francisco Pedraza R.	4900	» José Sanchez Garcia.
1142	Otro id. 2.º de los Navasos.	id.	id.	id.	1400	2100	El anterior.	4100	» Pablo Sanchez y Sanchez.
1151	Otro id. Navacatelargo.	id.	id.	3 id.	1100	1350	id.	2200	» Cristóbal Maria Vazquez.
1153	Otro id. Almorano.	id.	id.	4 id.	1300	2005	» Antonio Durán Garcia.	3000	» Juan Mariscal Monte.
2143	Terreno llamado Laguna de Herrera.	Id. de Antequera.	Antequera.	143 id.	11480	12000	» José Velazco Ruiz.	Antequera	» Juan Baranovo.
89	Casería llamada del Rey.	Instruccion pública inferior.	Mollina.	69 id.	83805	»	Sin postor.	83805	El Sr. Marques de Fuente de Piedra.

Málaga 25 de Febrero de 1862.—El Comisionado Principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Este número 5 contiene dos pliegos.

Málaga: Imp. de D. Manuel Martinez Nieto, Calderería, 4.



anteriores están arrendadas en 360 rs. y lindan con huerta de Antonio Bernal, con el arroyo de San Anton, con la acequia que dá riego á todo el partido y con el camino Real de los Molinos.

180. Suerte de tierra señalada con el núm. 5 en el cortijo llamado del Pulpito, tercer tramo situado en término de la villa de Coin, partido de Moreta, procedente de la Fábrica de su Iglesia parroquial, compuesta de 4 fanegas ó sean 241 áreas, 53 centiáreas y 8456 centímetros cuadrados. Fué tasada en 1600 rs. en venta y 85 en renta, por la que se capitalizó en 1530 rs: se saca á la subasta por la tasacion: linda respectivamente con la suerte núm. 4 y 6.

No tiene gravámen.

Dicha suerte es parte de las 17 en que fué dividido dicho cortijo.

No habiendo satisfecho don Carlos Molino, el primer plazo de 6100 rs. en que remato la espresada suerte en la subasta de 31 de diciembre de 1855 y se le adjudicó por la Junta superior de Ventas en 13 de mayo de 1856, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva subasta bajo la responsabilidad de dicho comprador á satisfacer la diferencia que resulte entre uno y otro remate.

## NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que deje de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª Los precios en que fueren rematadas las fincas, se pagarán en 15 plazos segun el art. 6.º de la ley de 1.º de mayo de 1855.

3.ª Segun resultan de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no tienen gravámen, pero si les apareciese alguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 3 de Abril de 1856.

6.ª A la vez que en esta capital se verificará otro remate en el juzgado de primera instancia de Coin.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas que comprende el presente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

Por disposicion del Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de mayo de 1855 de y 11 de julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 28 de Abril de 1862, y hora de las doce de su mañana en las interinas casas consistoriales de esta capital calle de San Agustin núm. 11, ante el Sr. Juez de 1.ª instancia ya mencionado y escribano correspondiente, el cual tendrá efecto en los juzgados que se espresarán:

## BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

### PROPIOS.

*Urbanas.—Menor cuantia.*

### REMATE EN MÁLAGA.

Núm. de orden.

115. Un torreón situado en la calle Cruz del Molinillo de esta capital á la entrada de la huerta de este nombre, procedente de su caudal de Propios: su superficie está representada por un paralelógramo rectángulo de cinco varas de lado formando un total de 25 varas castellanas, ó sean 20 metros y 900 milímetros: no tiene medianería ni se le advierte comunicacion á su interior, no es posible destinarlo á uso alguno por ser un cubo absolutamente cerrado: ha sido tasado de 7,160 rs. en venta y 160 en renta por la que se ha capitalizado en 1.800 rs. Todo el caudal de que procede este torreón se haya afecto á varios censos y créditos á favor de diferentes Corporaciones y particulares pero no se deducirá del remate que resulte y sí se reintegrará á sus acreedores luego que cumplan con las prescripciones de los artículos 30 y 31 de la Ley de 11 de julio de 1856

## NOTAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fuere rematada la finca que se adjudicará al mejor postor como procedente de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; el primero á los 15 días siguientes al de notificarse al comprador la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en 9 quede cubierto todo su valor segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Segun resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la administracion principal de propiedades y derechos del Estanguno se indemnizará al comprador en los términos que se espresan en la referida Ley.

4.ª Los derechos de espediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

5.ª Los arrendamientos terminarán en la época y bajo las bases que fija la ley de 24 de Abril de 1856.

6.ª El remate tendrá lugar en el juzgado de 1.ª instancia ya mencionado.

7.ª La expresada finca ha sido tasada segun se dispone en el Real decreto de 3 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para los que quieran interesarse en la adquisicion de la finca que comprende el presente anuncio.

Málaga 16 de Marzo de 1862.—El Comisionado principal de Ventas, Rafael Morales y Sanchez.

### *Subasta en quiebra de D. Baltazar Calvente.*

No habiendo satisfecho D. Baltazar Calvente el importe del primer plazo de las fincas que á continuacion se espresan las cuales remató en las subastas de los dias, 5 y 6 de Junio de 1856, han sido declaradas en quiebra y señalado nuevo remate para el dia 28 de abril próximo venidero ante el Sr. Juez de 1.ª instancia ya mencionado y correspondiente escribano bajo la responsabilidad del espresado comprador á pagar la diferencia que resulte entre uno y otro remate.

Las fincas de la subasta de 5 de Junio le fueron adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 5 de Agosto del referido año en las cantidades siguientes: número 885 en 2.820; rs., 891 en 1.350; 894 en 11.100.

Las respectivas á la subasta de 6 de Junio de dicho año les fueron tambien adjudicadas en 11 de Julio de mismo: número 860 en 3.600 rs.; 808 en 5.600; 811 en 8900; 829 en 6700 y 844 en 8 200.

### BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

#### PROPIOS.

#### *Rústicas.—Menor cuantia.*

#### REMATE EN MÁLAGA Y RONDA.

Núm. de orden.

885. Suerte de tierra llamada Rucinas Altas, situada en término de la villa de Parauta, partido judicial de Ronda, en el rural de la Serrana, procedente del caudal de propios de dicha villa, de cabida de 2 fanegas equivalentes á 120 áreas, 73 centiáreas y 9.328 centímetros cuadrados; linda con término de Cartajima y tierras de D. Bartolomé Gutierrez y Francisco Gutierrez, tasada en venta en 600 rs. y en renta en 40, gana 75 que capitalizados dan un valor de 1.350 rs. tipo de la subasta.

No tiene gravámen.

891. Otra en el precitado término de la procedencia que las anteriores, compuesta de 1 fanega de cabida, equivalente á 60 áreas, 30 centiáreas, 46 decímetros y 14 centímetros, llamada Pasada de las Carboneras, y linda por todos lados con tierras de doña Ana Calvente, tasada en venta en 240 rs. y en renta 20, ganando al año 12 con 50 céntimos y capitalizada bajo este tipo en 225: el tipo de la subasta será la tasacion.

No tiene gravámen.

894. Otra en dicho término y de la indicada procedencia, llamada Majal de las Muchachas, al partido de Rágete, de cabida de 6 fanegas ó sean 362 áreas, 30 centiáreas, 76 decímetros y 84 centímetros y linda por todos cuatro costados con tierras de doña Ana Calvente, habiéndose tasado en venta en 1.500 y en renta en 100 rs.; gana 165 que capitalizados dan un valor de 2.970 rs. tipo de la subasta.

No tiene gravámen.